

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

WIEDEMANNI2\_02

WIEDEMANNI2

F. J. Wiedemanni tn 2, Türi linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4119/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018  €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	558,1			558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1	558,1							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	1 425,54	17 106,43	Indekseerimine	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	1 456,90	2,61	17 482,77	31,36	2,20%	376,34	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	301,80	3 621,56	Indekseerimine	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	308,44	0,55	3 701,24	6,64	2,20%	79,67	2,20%	
200 Tehnohooldus	352,07	4 224,81	Indekseerimine	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	359,81	0,64	4 317,75	7,75	2,20%	92,95	2,20%	
300 Heakord	496,78	5 961,35	Indekseerimine	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	507,71	0,91	6 092,50	10,93	2,20%	131,15	2,20%	
400 Remondikomponent	1 264,11	15 169,32	Indekseerimine	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	1 291,92	2,31	15 503,04	27,81	2,20%	333,72	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,25	74,99	Indekseerimine	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	0,01	76,64	0,14	2,20%	1,65	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 846,54	46 158,45		3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	3 931,16	7,04	47 173,94	84,62	2,20%	1 015,49	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	467,00	5 604,00	Teenuse hinna muutus	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1 014,00	1,82	12 168,00	547,00	117,13%	6 564,00	117,13%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	278,32	3 339,86	Teenuse hinna muutus	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	242,65	0,43	2 911,80	-35,67	-12,82%	-428,06	-12,82%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	317,98	3 815,78	Teenuse hinna muutus	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	381,68	0,68	4 580,12	63,69	20,03%	764,33	20,03%	aluseks 2016 tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	42,14	505,64	Teenuse hinna muutus	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	0,10	699,51	16,16	38,34%	193,88	38,34%	aluseks 2016 tarbimine. ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	240,05	2 880,60	Tasaarveldus	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	405,04	0,73	4 860,43	164,99	68,73%	1 979,83	68,73%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 345,49	16 145,88		2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	2 101,65	3,77	25 219,86	756,16	56,20%	9 073,98	56,20%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 192,03	62 304,33		6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	6 032,82	10,81	72 393,80	840,79	16,19%	10 089,47	16,19%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 230,43	74 765,20		7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	7 239,38	12,97	86 872,56	1 008,95	16,19%	12 107,36	16,19%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	35,39	31,66	31,22	32,76	32,00	-2,32%	100,00%	32,00	91,03	-0,04%	90,99		2 911,79	
6200 Soojusenergia, MWh	73,00	94,94	87,06	85,00	87,00	2,35%	100,00%	87,00	50,85	3,53%	52,65		4 580,12	Ühikhind SW soojuse arvelt
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	194,00	216,20	274,60	228,27	260,00	13,90%	100,00%	260,00	2,54	6,09%	2,69		699,52	Ühikhind Türi vee arvelt.

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	4 145,88	9 348,39	5 202,51
610 Elektrienergia	4 065,60	2 842,23	-1 223,37
620 Küte	3 644,52	4 473,78	829,26
630 Vesi ja kanalisatsioon	502,92	554,95	52,03
KOKKU	12 358,92	17 219,35	4 860,43
tasaarveldus koos:			405,04